

ӘЛ-ФАРАБИ АТЫНДАҒЫ ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ
ГЕОГРАФИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒАТТЫ ПАЙДАЛАНУ ФАКУЛЬТЕТІ
ГЕОГРАФИЯ, ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖӘНЕ КАДАСТР КАФЕДРАСЫ

«Жерді пайдалануды аумақтық жоспарлау»
пәні бойынша қорытынды емтихан
БАҒДАРЛАМАСЫ

Магистр білім беру бағдарламасы бойынша.
«7M07303 – Жергеорналастыру»

1 курс, көктемгі семестр

«Жерді пайдалануды аумақтық жоспарлау» пәні бойынша қорытынды емтихан бағдарламасын «Жергеорналастыру» білімберу бағдарламасы бойынша білім беру бағдарламасының оқу жоспары негізінде География, жергеорналастыру және кадастр кафедрасының профессоры Шамганова Л.С. құрастырды.

Қорытынды емтихан бағдарламасы география, жергеорналастыру және кадастр кафедра мәжілісінде қаралды және мақұлданды

Хаттама № _____ «____» __қараша 2021ж _____

География, жерге орналастыру және кадастр кафедрасының

меңгерушісі _____

Нүсіпова Г.Н.

**«Жерді пайдалануды аумақтық жоспарлау» пәні бойынша
ҚОРЫТЫНДЫ ЕМТИХАНДЫ ӨТКІЗУ ЕРЕЖЕЛЕРІ МЕН ТҮРІНІҢ
СИПАТТАМАСЫ**

1. Қорытынды емтиханды өткізу ережелері пән бойынша тестілеу ұйымдастырылатын жүйеде орналастырылатын болады:

-Универ жүйесіндегі, ПОӘК-дегі, «Пәнбойынша қорытынды емтихан бағдарламасы» қосымша бетінде;

2. Ережелерді жүйеге жүктегеннен кейін, мессенджер чатында студенттерге «қорытынды емтиханды өткізу ережелерімен» қандай жүйеде танысуға болатындығы туралы хабарланады.

3. Чаттағы әр студент кестемен, ережелермен, прокторинг нұсқауларының талаптарымен танысқанын растауы керек.

4. Кесте бойынша жоспарланған күні студенттерге емтихан туралы еске салынады.

Емтихан нысаны-тестілеу

Кімге ұсынылады: 1 курс студенттері, магистр, «Жерге орналастыру» мамандығы.

Емтиханды өткізу кестесі: кесте бойынша (кестені қарау)

Емтихан өткізілетін платформа: Zoom

Емтихан форматы-онлайн. Емтихан шарты: студент прокторинг бойынша нұсқаулықтың талаптарына сәйкес басталардан 30 минут бұрын дайындалуы тиіс.

Сұрақтарының саны: 75 сұрақ

Тестілеуден өтуді бақылау - онлайн прокторинг.

Прокторинг технологиясы (ағылш. «proctor» – емтихан барысын бақылау). Прокторлар, аудиториядағы әдеттегі емтихан сияқты, емтихан алушылардың сынақтардан адал өтуін бақылайды: тапсырмаларды өздері орындайды және қосымша материалдарды пайдаланбайды. Интернеттегі нақты уақыттағы емтиханды веб-камерада маман (күндізгі прокторинг) және тақырыптың жұмыс үстелін, кадрдағы адамдар санын, сыртқы дыбыстарды немесе дауыстарды, тіпті көру қимылдарын (кибер -прокторинг) бақылайтын бағдарлама қадағалай алады. Аралас прокторинг түрі жиі қолданылады: бағдарлама ескертулерімен емтиханның бейнежазбасын адам қосымша қарайды және бұзушылықтар орын алды ма, жоқ па, соны шешеді.

Емтихан ұзақтығы: 90 минут

Бағалау саясаты: жүйе дұрыс жауаптардың кілттері бойынша автоматты түрде тексереді

Балл қою уақыты - 48 сағатқа дейін.

Универ жүйесінде баллдар автоматты түрде емтихан ведомосына ауыстырылады.

Ескерту: тестілеу нәтижелері прокторинг нәтижелері бойынша қайта қаралуы мүмкін. Егер студент тестілеуден өту ережелерін бұзса, оның нәтижесі жойылады.

«Жерді пайдалануды аумақтық жоспарлау» курсына – студенттер пәннің зерттеу объектісі карта туралы жалпы түсініктер, картаның қасиеті, элементтері, классификациясы, математикалық негіздері, аэроғарыштық карталауды біле келе, пландар мен карталарды жобалау, картаны жасау және баспадан шығару әдістерін толық қарастырады .

ҚОРЫТЫНДЫ БАҚЫЛАУҒА АРНАЛҒАН ТАҚЫРЫПТАР.

1. Жерге орналастыруды жоспарлаудың теориялық негіздері және жерді пайдалануды жоспарлау үшін экологиялық негіздеме негіздері .
2. Ауданның шаруашылықаралық ұйымы Ауыл шаруашылықаралық жер пайдалануды жоспарлауды дамыту және мазмұны
3. Жерді оқытудың әдіснамалық мәселелері ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерді пайдалану Ауыл шаруашылығы емес кәсіпорындардың жерді пайдалануын оқыту
4. Әкімшілік ауданның жер пайдалануды жоспарлауы
5. Қалаға шоғырланған жерді пайдалануды жоспарлау аумақтары.
6. Жердің ішкі шаруашылық ұйымы және жерді пайдалану жоспарының аймақтық ерекшеліктері
7. Аймақтың ішкі шаруашылық ұйымы
8. Экономикалық қызметтің жағымсыз (зиянды) әсерлері саласындағы жерлерді басқару
9. Эрозиялық үдерісі көрінісі аймағында жерге орналастыру ерекшеліктері

№	СУРАҚТАР
1	Жерге қатысты мемлекеттік құқықты тіркеу
2	Жылжымайтын мүлікке қатысты құқықты тіркеудің жүйесі
3	Жерге қатысты мемлекеттік құқықты тіркеу субъектілері.
4	Жерге қатысты мемлекеттік құқықты тіркеу мақсаты.
5	Жерге қатысты мемлекеттік құқықты тіркеу міндеті.
6	Жерге қатысты мемлекеттік құқықты тіркеу принциптері.
7	Жерге құқықты мемлекеттік тіркеу органың қызмет нормативтік базасы
8	Жылжымайтын мүлікке және онымен келісім шарт жүргізу құқығы мемлекеттік тіркеу қай органмен жүзеге асырылады?
9	Қандай ведомствода жылжымайтын мүлікке және онымен келісім шарт жүргізу құқығын мемлекеттік тіркеу сферасында орындауға және бақылау функциясымен айналысады?
10	Жерге қатысты мемлекеттік құқықты тіркеудегі тәртібі мен шарттары.
11	Жерге қатысты мемлекеттік құқықты тіркеу.
12	Хаттау кезіндегі тіркеушінің өтініш берушінің міндеттері. Қандай жағдайларда тіркеу жасалынбайды
13	Мемлекеттік кадастрлық жер учаскелерін есепке алу
14	Жерді бірыңғай мемлекеттік тіркеу
15	Жерді тіркеудің өзгешелігі.
16	Ауданын ғабайланысты кадастрлық құжаттар.
17	Кадастрлік және кадастрлық карта.
18	Жер учаскесі құқын мемлекеттік тіркеудің соңғы процедура
19	Құқықты режим ақпараттандырылған ресурстар қандай нормалармен табылады?
20	Қандай жағдайларда мемлекеттік ақпараттық ресурстар қолдануға мүмкін және мүмкін емес? Ақпаратты ресурстар шарттары.
21	Жер кадастрының мәліметтерін есепке алу, сақтау бірлігі.
22	Жер учаскесінің анықтамасы.
23	Мемлекеттік жер кадастрының жүргізу тәртібі
24	Қазақстан Республикасында жер кадастрының жүйесі

- 25 Жеркадастрлікқұжаттықмазмұнын, рәсімін, есепкеалумазмұны
- 26 Жер-кадастрытуралымәліметтері бар, қандайбазалардыжәнебанктердібілесіңдер?
- 27 Жер-кадастрыақпаратынабайланыстықойылатынталаптыкөрсетіндер.
Негізгі территория
- 28 аймағынабайланыстыжәнежеручаскелерінебайланыстымінездеmelерқанда?
- 29 Жеркадастрыныңтүрлеріжәнеқұрамдықбөліктері.
- 30 Жеркадастрыныңпринциптері
- 31 Жеручаскелерінтіркеудеген не?
- 32 Жерлердіесепкеалудеген не?
- 33 Негізгіесепкеалудыңмазмұны
- 34 Күнделіктіесепкеалудыңмазмұны
- 35 Жеркадастрлыққұжаттардыңтүрлері
- 36 Жеркадастрлыққұжатжәнеесеп беру қайдеңгейдежүргізіледі?
- 37 Есепкеалуөлшемдерініңтүрлері.
- 38 Жерлердіесепкеалудыңбасқaesепкеалутүрлеріненөзгешілігінде?
- 39 Ауылшаруашылықмақсатындағыжерлергеанықтамаберіңіз.
- 40 Елдімекендіжерлергеанықтамаберіңіз.
- 41 Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғанысжерлерінеанықтамаберіңіз.
- 42 Су қорыжеріненекіреді?
- 43 Орманқорыжеріненекіреді?
- 44 Ерекшеқорғалатынтабиғиаумақтардегеніміз не?
- 45 Жеручаскесінеанықтамаберіңіз.
- 46 Жерпайдаланужәнежериеленугеанықтамаберіңіз.
- 47 Жералқаптарыныңтүрлерінайтыңыз.
- 48 Жергеқатыстымемлекеттікқұқықтытіркеудегітәртібі мен шарттары.
- 49 Жергеқатыстымемлекеттікқұқықтытіркеу.
- 50 Жергеқатыстымемлекеттікқұқықтытіркеуезіндеқандайкездері бар.
- 51 Жеркадастрлыққұжаттама
- 52 Кадастрлықіс. Оныңатқаратынміндеттері
- 53 Жеручаскесінпайдалануғаберілгенмерзімінебайланыстыжердіпайдаланутүрлері?
- 54 ҚРжерқорыныңжеркатегорияларынатаңыз.
- 55 ҚРжергеменшіктеудіңтүрлеріжәнеерекшеліктері
- 56 Жеручаскесініңкадастрлықномеріжәне оны құруреті, мысалкелтір.
- 57 Жердіучаскелерінтіркеумазмұны. Жердіесепкеалужәнеолардыңтүрлері
- 58 Мемлекеттікжеручаскесінеқұқықтытіркеужүйесі: түсінігі, міндеттеріжәне оны жүргізу.
- 59 Жердіиелену, пайдаланужәнеқолданудыңқұқықтықерекшеліктері.
- 60 Жердітіркеуқұжаттары, негізгібазалықкадастрлыққұжаттар.

Әдебиеттер тізімі:

1. Шепелев М.А., Хасанова А.И. Жерді пайдалануды жоспарлау. Оқу – әдістемелік нұсқау.- Қостанай: А.Байтұрсынов атындағы ҚМУ, 2018. 134 б.
2. Жер кадастры [Мтін] : оулы / Т. Есболов, Т. Жоламанов, Т. Пентаев [жне т.б.] ; Р Білім және ылым м-гі. - 2-бас. - Алматы : Эверо, 2016. - 429, [1] б. - Библиогр.: 425-427 б. - ISBN 978-601-310-282-5 : 5000.00 тг.
3. Абдығалиева С.С. Жерге орналастыру. Оқу құралы. ҚазҰУ «Қазақ университеті». 2013ж.
4. Ванжа М.В., Юрченко К.А. Территориальное землеустройство.- Краснодар, Кубанский государственный аграрный университет, 2014, 171 с.
5. Сейфуллин, Ж. Т. Экономико-правовой механизм управления земельными ресурсами [Электронный ресурс]: учебник / Ж. Т. Сейфуллин, Г. Ж. Сейтхамзина, З. К. Калиаскарова ; М-во образования и науки РК ; Казну им. аль-Фараби.
6. Сейфуллин, Ж. Т. Земельный кадастр: управление земельными ресурсами в рыночных условиях [Текст] : монография / Ж. Т. Сейфуллин. - Алматы: КазНИИЭОАПК, 2001
7. Есполов, Т. И. Управление земельными ресурсами [Текст] : учеб. / МОН РК, КазНАУ. - Алматы : КазНАУ, 2004. – 332
8. Сейфуллин, Ж. Т. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс]: учебник / Ж. Т. Сейфуллин, Г. Ж. Сейтхамзина, Г. Н. Нюсупова ; М-во образования и науки РК ; КазНУ им. аль-Фараби.